



Administrationsgrundlag for Delområde 5-III

Udlejning af fiskerhuse

Da ejerskabet af fiskerhusene relateres til Virksund Borgerforening, skal det tilstræbes, at husene kun udlejes til medlemmer af Virksund Borgerforening. Ønsker ingen i Virksund Borgerforening at leje husene kan de udlejes til alle.

Alle der ønsker at leje et fiskerhus opføres på en prioriteret venteliste.

Opsiges et lejemål tilbydes huset til næste på ventelisten.

Afståelse eller fremleje

Lejer har ikke ret til afståelse eller fremleje. Overtagelse herunder samling af to lejemål til ét lejemål eller opdeling af ét lejemål til to lejemål skal udbydes til jolleejere på den officielle venteliste i prioriteret rækkefølge.

Anvendelse af fiskerhuse

Husene skal anvendes til formål med tilknytning til fiskeri og jollehavn. For at kunne leje et fiskerhus skal lejer have et medlemskab af Virksund Borgerforening, en jolle samt en jolleplads i jollehavnen.

Forsikringsforhold

Det påhviler den enkelte lejer at tegne forsikring for indboet i huset.

Vedligeholdelse/renholdelse

Det påhviler den enkelte lejer at renholde arealet omkring eget hus ligesom huset skal holdes i forsvarlig stand.

Øvrige forhold

Her henvises til lejekontrakten for udlejning af fiskerhus.

Udlejning af Fælleshuset

Da ejerskabet af fælleshuset relateres til Virksund Borgerforening, kan kun medlemmer af Virksund Borgerforening leje huset. Et medlem kan dog leje huset til andre, når begge nedenstående kriterier er opfyldt:

1. Medlemmet kan leje Fælleshuset til egen og samlevers nærmeste familie. Med nærmeste familie menes:
 - oldebørn, børnebørn, børn, forældre, bedsteforældre samt søskende
2. Medlemmet skal selv deltage i arrangementet

Medlemmer kan anvende Fælleshuset uden reservation og beregning, hvis det ikke er reserveret i forvejen.

Derudover kan huset udlejes til foreninger til fremme af lokalområder og foreninger med tilknytning til Virksund. Det er bestyrelsen i Virksund Borgerforening der, til enhver tid, afgør om foreninger er berettiget til at leje Fælleshuset.

Alle medlemmer i VB har mulighed for at få koden til dørlåsen i fælleshuset.

Anvendelse af fælleshus

Huset er tiltænkt anvendelse af social karakter som møder, fester, foredrag, fællesspisning, klubaktivitet, o.l.

Huset må ikke anvendes til kommercielle formål uden for Virksund Borgerforenings regi.

Forsikringsforhold

Det påhviler Virksund Borgerforening at forsikre Fælleshuset.

Vedligeholdelse/renholdelse

Det påhviler den enkelte lejer at rengøre huset samt omkringliggende areal efter endt arrangement. Der vil være liste ophængt i køkkenet med krav til anvendelse af Fælleshuse for lejer og andre.

Løbende vedligehold af huset samt omkringliggende areal påhviler VB