



Virksund den 7. februar 2023

Referat fra den 6. februar 2023 kl. 16.30 til 18.00

Deltagere:

Martin Lindgaard (ML)
Finn Christensen (FC)
Grethe Andersen (GA)
Else Marie Carlsen (EMC)
Frank Kjær (FK)
Laila Pilgaard (LP)

1. Information ved ML

- Aktiviteter i huset
Bestyrelsen bakker op omkring husudvalgets beslutning om, at der skal være ryddet op efter brug af huset
 - Borde og stole stilles på plads (*Der hænger en oversigt på opslagstavlen*)
 - Billardkugler og kegler kommes i æskerne og stilles i skabet i baglokalet
 - Billardbordet dækkes af og den nye dug lægges på

Det betyder at lokalet altid fremstår opryddet og indbydende når man træder ind ad døren og at ingen uforvarende kan beskadige billardbordet

- Lærkestammer fra kommunen til at omkranse plænen foran husene
De er kommet – og de er sat op, takket være Jens Kristen Buskbjerg, Niels Pilgaard, Lars Carlsen og FC/ML (En hyggelig dag)
- Tilbage melding fra mødet mellem FC/ML/Niels Pilgaard og kommunen vedrørende "Projekt Gammel Færgemole" – FC

Mødet den. 1. februar 2023 var en afklaring af om det udarbejdede projektoplæg var fyldestgørende. Der var kun nogle småting der skulle rettes. De to fra kommunen vil i marts 2023 udarbejde en bevillingsansøgning på en del af beløbet og vi går selv i gang med at søge fonde for resterende.

Der vil på generalforsamlingen blive givet information om projektet generelt.

- Orientering fra mødet med Lars Brammer

Bestyrelsen, i Virksund Borgerforening har fået en henvendelse fra Lars Brammer, som i egenskab af at stå for udlejning af fiskerhusene, ikke føler at referatet fra bestyrelsesmødet den 7. november 2022 er entydig nok. Det betyder, at han har fået henvendelser fra nogle medlemmer som gerne vil have en forklaring omkring episoden med udlejning af det ledige lejemål i et af fiskerhusene samt ventelisten. Lars Brammer føler, at hans rolle i sagen kan misforstås ud fra referatet.

Bestyrelsen har ikke haft som mål at udstille nogen negativt i denne sag, men blot give et kort referat af hvad vi oplevede. For at præcisere sagsforløbet derfor denne kommentar til det tidligere referat:

"I forbindelse med det ledige lejemål af et af fiskerhusene i 2022, var det ikke kommet til den siddende bestyrelses kendskab, at der var en fejl i ventelisten. Det var en menneskelig fejl, at den eksisterende venteliste ikke var blevet opdateret således, at den viste det rigtige. Det var med den viden, at der var en forventning fra vedkommende der stod som nummer 1, at lejemålet jf. vedtægterne, skulle tildeles den næste på ventelisten. Lars Brammer forsøgte at finde en løsning denne fejltagelse, men det lykkedes trods det gode forslag desværre ikke.

I det efterfølgende forløb trak den person, som bestyrelsen i første omgang troede stod som nummer 1, sig fra at gøre krav på lejemålet. Bestyrelsen betragtede derfor sagen som afsluttet ved, at lejemålet der hidtil var delt i to, sammenlægges til ét lejemål og, at det tilgik den som skulle havde stået som nummer 1.

Som det fremgår er det beklageligt når gamle mundtlige aftaler ikke er dokumenteret og, at de ikke stemmer over ens med gældende vedtægter. Bestyrelsen anerkender naturligvis, at fejl kan ske. Samtidigt er der ved afgørelsen i samme referat afklaret, at der ikke kan opstå lignende situationer. Det må være de til enhver tid gældende vedtægter der skal styres efter.

Bestyrelsen beklager over for Lars Brammer, at den tidligere tekst ikke var præcis nok og håber derfor, at dette nu skulle være afklaret".

2. Nyt fra de fire udvalg

- Kræmmermarkedsudvalget – nedlagt indtil videre
- Husudvalget

Der indhentes tilbud på et nyt stort køleskab og en ny fryser af passende størrelse

Der indhentes tilbud på at renovere toiletbygningen for enden af husene – eventuelt med gennemstrømningsvandvarmer. Eventuel igangsætning af projektet afklares efter gennemgang af budgettet for opgaven af bestyrelsen

- Aktivitetsudvalget

Fællesspisningerne er nu takket være overskuelige skemaer sat i system så det giver mindst mulig administration for kasserer og hjemmeside-arbejde

Der er stemning for igen at afholde en sommerfest. Denne gang bliver det med delvis egenbetaling, så Borgerforeningens udgift maximalt bliver på 10.000 kr.

Aktivitetsudvalget kommer med et oplæg til bestyrelsen før sommerferien

- Broudvalget

Den nye flydebro er klar til levering. Den vil blive modtaget når vind og vejr samt vores tid er til det – men sandsynligvis i løbet af 14. dg.

3. Opgaver for Virksund Borgerforening

Status over- og opfølgning på diverse arbejdsopgaver:

| Opgave | Status | Tovholder |
|--|---|--------------|
| El/vand på færgebroen – inkl. kant af den bjælke bag fælleshuset | Vær opmærksom på at der først skal monteres kant som på bolværket – trappes op til asfalt. Kan evt. laves på arbejdsdag på jollebro 2023. | FC og øvrige |
| På Jollebroen - ny El boks med 2 x IP66 stik | Når vores el-mand har tid. | FC og øvrige |

| Opgave | Status | Tovholder |
|--|---|-----------------------------|
| På Jollebroen Indsejlingslanterner | Skal igangsættes og hvis muligt opsættes inden vinter | Leo Berthelsen/Jørgen Sloth |
| Male Hus | Forår2023 | FK/øvrigte |
| Grave skilte-standere ned til nye skilte. | | FC og ML |
| Flytte sten væk fra husets nordside | | FK |
| Montere 'håndtag' ved plads 13 på jollebro | | ML |

4. Den ordinære generalforsamling (8. marts 2023)

En gennemgang af rollefordelingen under den kommende generalforsamling
På næste bestyrelsesmøde får vi de sidste brikker på plads, da på det tidspunkt ved om der kommer forslag ind

Der skal på dette års generalforsamling vælges

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Kasserer (FC) | - modtager genvalg |
| Bestyrelsesmedlem (FK) | - modtager genvalg |
| Bestyrelsesmedlem (GA) | - modtager genvalg |
| Suppleant (afløser for Hans Bech) | - nyvalg |

5. Nye vedtægter/ændringer

- De nye vedtægter er nu klar til gennemgang på generalforsamlingen
- De nye vedtægter/ændringer bliver sendt ud sammen med dagsorden/regnskaber samt eventuelle forslag fra medlemmerne

6. Eventuelt

- Vi er blevet forespurgt fra kommunen omkring placering af en aktivitetsbus i skolernes sommerferie på fællesarealet

Der var i bestyrelsen ikke stemning for, den skulle optage plads på plænen, da vi jo lejer huset ud og har rigtig mange bådtrailere – med deraf en ikke ubetydelig indtægt - på denne tid af året

Men vil gerne i området reklamere for aktiviteten med et skilt der viser derhen hvor de måtte opstille bussen hvilket bestyrelsen ikke havde indvendinger imod

- Næste bestyrelsesmøde bliver den 27. februar 2023 kl. 16.30
- Der påregnes at afholde arbejdsdag for Virksund Borgerforening lørdag den 18. marts 2023. Der vil blive sat invitation op på hjemmesiden når programmet er endeligt udarbejdet

Med venlig hilsen

Martin Lindgaard
Mosevej 28
7840 Højslev

Mail: martin.lindgaard@hotmail.com

Mobil: 51814126